



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 667

15 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Συμπλήρωση της 376/93 απόφασης Νομάρχη Ηρακλείου περί αναστολής οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εντός και εκτός ορίων οικισμού περιοχές του Δήμου Μαλίων Ν. Ηρακλείου 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής ρέματος Χρυσοπηγής Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου Κρήτης 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Δειλινών Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου Κρήτης 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4589/2400 (1)
- Συμπλήρωση της 376/93 απόφασης Νομάρχη Ηρακλείου περί αναστολής οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εντός και εκτός ορίων οικισμού περιοχές του Δήμου Μαλίων Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ., όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) περί «εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κα-

θορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

3. Τις δ/ξεις της με αρ. πρωτ. 34344/5514/29.4.86 εγκυκλίου του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ (εγκ. 102/86).

4. Την με αρ. 102/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μαλίων.

5. Την με αρ. πρωτ. 376/93 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου.

6. Την γνωμοδότηση του Ν. ΣΧΟΠ (αρ. πρωτ. 15/20.5.93), αποφασίζουμε:

Την συμπλήρωσή της με αρ. πρωτ. 376/93 απόφασης του Νομάρχη Ηρακλείου περί «αναστολής εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εντός και εκτός ορίων οικισμού περιοχές του Δήμου Μαλίων Ν. Ηρακλείου Κρήτης» ως εξής:

Εξαιρούνται της αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς εγκαταστάσεις εφόσον δεν παρεμποδίζεται η εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου.

Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η με αρ. πρωτ. 376/93 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο ΤΠ και Ε.Ν. Ηρακλείου για τριάντα (30) ημέρες από σήμερα και θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κάλυψη δαπάνης.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 28 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης
ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 4295/2384

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής ρέματος Χρυσοπηγής Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου Κρήτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/71).
4. Τις δ/ξεις του από 3.4.29 «περί ΓΟΚ του Κράτους».
5. Τις δ/ξεις του ισχύοντος ΓΟΚ (ΦΕΚ 210/Α/85).
6. Το άρθρο 27 του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85) «περί συστάσεως ΥΠΕΧΩΔΕ».
7. Το με αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
8. Το από 15.8.58 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 128/Δ/23.8.58) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.
9. Το από 10.11.78 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Δ/4.1.79) «περί καθορισμού συντελεστού δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Ηρακλείου Κρήτης».
10. Τον Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85.
11. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ηρακλείου (ΦΕΚ 458/Δ/29.6.88).
12. Τις υποβληθείσες ενστάσεις (15).
13. Την με αρ. 540/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.
14. Την θετική γνώμοδότηση του ΝΣΧΟΠ (αρ. πρακτικού 7/26.3.92).
15. Το με αρ. πρωτ. 6159/21.4.93 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Ηρακλείου, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής ρέματος Χρυσοπηγής Δήμου Ηρακλείου, όπως φαίνεται με συνεχή κόκκινη και πράσινη γραμμή στο συνημμένο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου διάγραμμα σε κλ. 1:1000 και τον αποχαρακτηρισμό τμήματος των κοινοχρήστων χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο κατά μήκος του ρέματος Χρυσοπηγής επειδή σ' αυτούς έχουν κατασκευασθεί νόμιμα κτίσματα με τις διατάξεις του Ν. 5269/31.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Ηρακλείου για (30) τριάντα ημέρες και θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

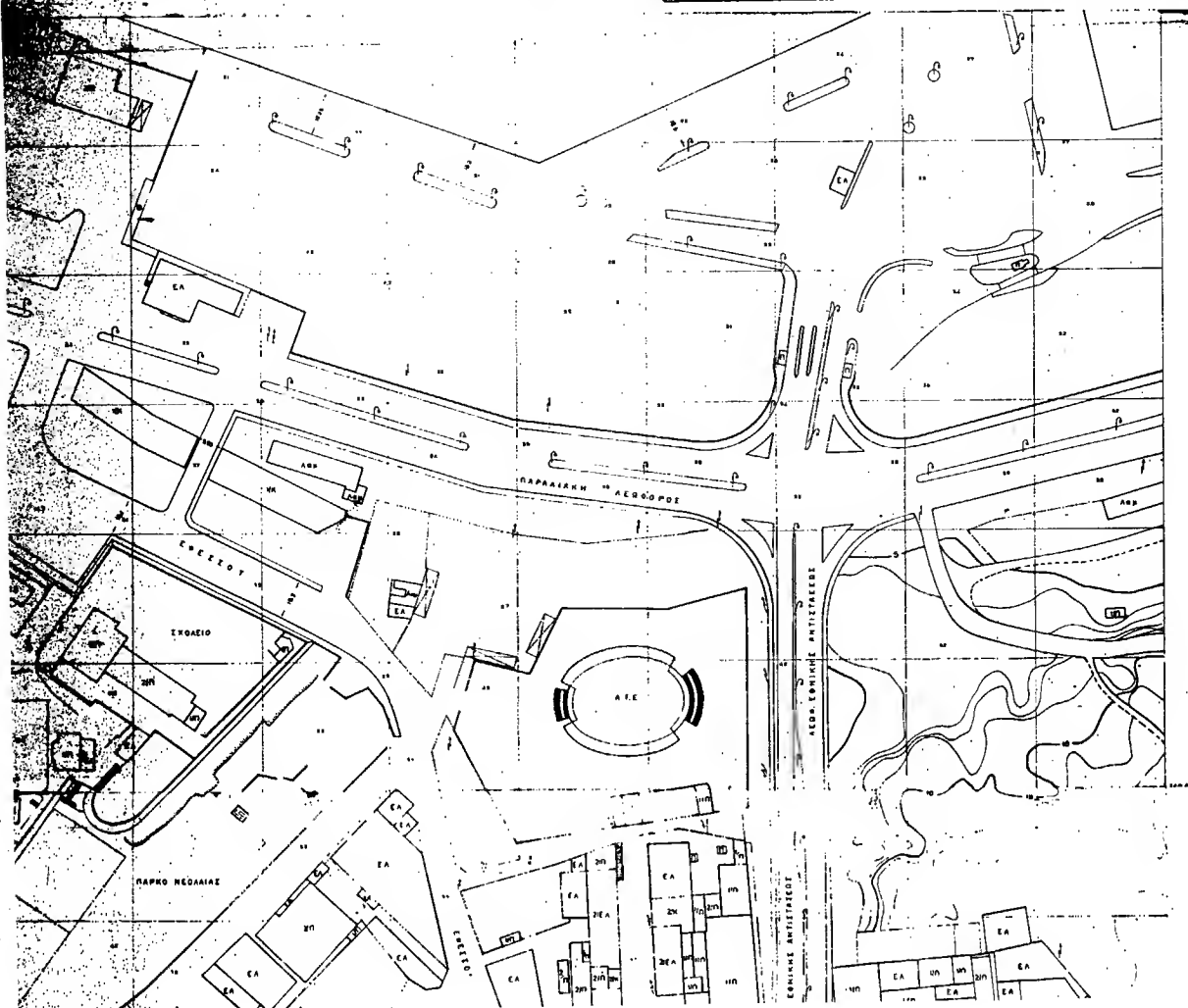
Κάλυψη δαπάνης

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 28 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης
ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΣΤΗΚΗ ΚΕΝΤΡΟΝ Σ.Κ. 11 9° 15' 10" Δ. 100° 50' 00" Ε.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1980	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Α ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΤΣΕΛΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΝΑΚΗ ΚΥΡΗ ΚΑΤΑΡΤΟΥ ΣΑΡΙΑΚΗ ΧΡΥΣΗ ΣΥΡΑΚΗ Β. ΣΑΥΚΟΠΟΥΛΟΣ Παναγία Αλκυονίδων 6, Ηλιούπολη Τ.Κ. 087 - 222450
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ ----- 3-4-1980 (3-4-1980) ----- 3-4-1980 (3-4-1980)		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΣ ΧΑΡΤΗΣ Π. 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΑ ΠΡΑΚΤΕΙΟ ΠΕΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΧΡΥΣΟΘΕΩΡΕΤΗ ΝΟΜΟΣ ΠΡΑΚΤΕΙΟΥ 9:00:00 1980

Αριθ. 3245/2456

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Δειλινών Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου Κρήτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
 2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.
 3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και Κωμών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/71).
 4. Τις δ/ξεις του από 3.4.29 Π.Δ/τος «περί ΓΟΚ του Κράτους».
 5. Τις δ/ξεις του ισχύοντος ΓΟΚ (ΦΕΚ 210/Α/85).
 6. Το 27 του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85) «περί συστάσεως ΥΠΕΧΩΔΕ.
 7. Το με αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
 8. Το από 9.10.67 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 161/Δ/31.10.67) «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου Κρήτης και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.
 9. Το από 10.11.78 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Δ/4.1.79) περί καθορισμού συντελεστού δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Ηρακλείου Κρήτης».
 10. Τον Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85.
 11. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ηρακλείου (ΦΕΚ 458/Δ/29.6.88).
 12. Τις υποβληθείσες ενστάσεις.
 13. Το με αρ. πρωτ. 43077/89 ΤΕΛΕΞ ΥΠΕΧΩΔΕ.
 14. Τις υποβληθείσες ενστάσεις.
 15. Τις με αρ. 522/88, 523/88, 34/89 και 230/91 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.
 16. Τις γνωμοδοτήσεις ΝΣΧΟΠ (αρ. πρακτ. 7/17.4.89 και 5/11.2.93).
 17. Το με αρ. πρωτ. 1786/5.3.93 έγγραφο ΤΠ και ΠΕ.
 18. Το με αρ. πρωτ. 275/22.3.93 έγγραφο Δ/νσης ΠΕΧΩ Κρήτης, αποφασίζουμε:
1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Δειλινών Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου Κρήτης, όπως

φαίνεται με συνεχή κόκκινη και πράσινη γραμμή στα συνημμένα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Ηρακλείου διαγράμματα σε κλ. 1:1000 λόγω διαμορφωμένης κατάστασης.

2. Την τροποποίηση, όπως διατυπώνεται παρακάτω του Πολεοδομικού κανονισμού της περιοχής της οποίας τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο με την παρ. 1 της παρούσας απόφασης.

3α. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή στα τμήμα οικοδομικών τετραγώνων της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία ΟΤ στα σχετικά διαγράμματα, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας (άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος, ΦΕΚ 166/Δ/87).

β. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή στα τμήμα οικοδομικών τετραγώνων με μαύρη εστιγμένη γραμμή που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία ΟΤΧ στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις χονδρεμπορίου (άρθρο 7 του από 23.2.87 Π.Δ/τος ΦΕΚ 166/87).

4. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επί της Λεωφ. 62 Μαρτύρων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρων.

5. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

α. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα τρία (13) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

β. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία στις 10.3.1982 είχαν:.

Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

γ. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται στο εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

δ. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται στο ένα και δύο δέκατα (1,2).

2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται στα εννέα (9) μέτρα.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Ηρακλείου για τριάντα (30) ημέρες και θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κάλυψη δαπάνης.

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 28 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης
ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ



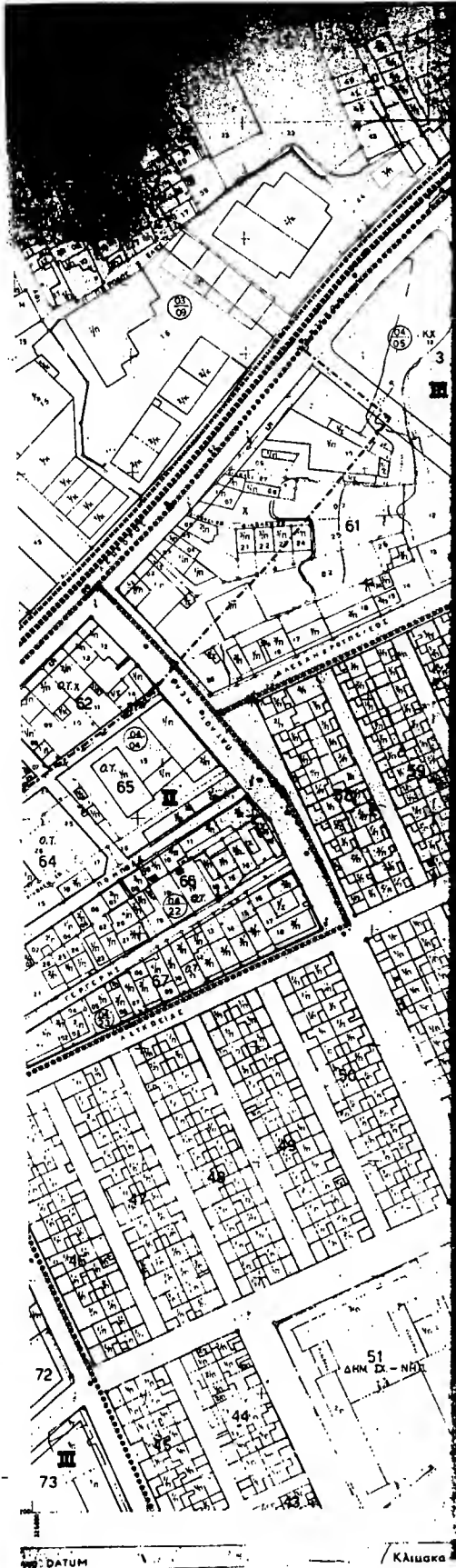
1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

Р. ...

1. *Емригелерин рураториум графли* (орденим алакат).
 2. *Емригелерин сундасиум графли* (убуишым алакат).

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΛΑΚΗΣ
 ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΝΑΚΗ
 ΚΙΚΗ ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΣΑΡΙΔΑΝΗ
 ΧΡΥΣΗ ΣΠΕΡΔΑΚΗ
 Ε. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΗ
 Η. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ

3. 2. 3. ΠΡΑΚΤΙΚΟ



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ΕΠΑ 1987

- Οριο Παλαιόπολης, Ελευθερίου, Ρεθύμνης
Old Marousi Old Rethymno Boundary
- Οριο Νέας Πόλης, Ρεθύμνης
Old Area Boundary
- Οριο Πανεπιστημίου, Ρεθύμνης
Density Built up Area Boundary
- Ρυθμιστική Γραμμή (προσέγγιση)
Control Line (approx.)
- Οριοδοτική Γραμμή (ακρόαση)
Building Line (real)
- Κυκλοφοριακή Περιοχή - Οριο Ζώνης
Main Area Boundary - Area
- Αρχική Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Αρκετά Εμπορικά, Εξωτερικά, Αντικείμενα
Retail Trade, Services, Buildings
- Κυκλοφοριακή Περιοχή
Public Open Space
- Ελεύθερος Χώρος, Κυκλοφοριακή
Public Open Space
- Προστατευμένο για Ελεύθερο Προσδόκιμο ή Αντικείμενα Κτίρια
Protected for Free-standing Buildings or Buildings
- Βύθρος, Προστατευμένος
Open of Protection
- Αντικείμενα Προστατευμένα
Monuments
- Οριο Ελεύθερου Χώρου, Προστατευμένος
Main Area Boundary - Protected
- Τοιχός, Οριοδοτική Γραμμή
Wall, Boundary Line
- Κυκλοφοριακή Περιοχή, Εξωτερικά, Αντικείμενα
Main Area Boundary, Services, Buildings

Το παρόν σχέδιο έχει με αριθμό
3245/28.5.93 απόφαση Νομάρχου Ηρακλείου
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 28.5.1993
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ Π.Ε.

Ο υπεύθυνος μελέτης
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Ευρωπαϊκή ρυθμιστική γραμμή (πρώτη σειρά)
Ευρωπαϊκή οριοδοτική γραμμή (δύο σειρές)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ



ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΤΣΙΔΑΚΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΝΑΚΗ
ΚΙΜΗ ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΙΑΡΙΔΑΚΗ
ΚΡΥΣΗ ΣΤΡΑΤΑΡΗ
Πολεοδομική Μελέτη - Αναθεώρηση

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π. 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ -

ΔΕΙΛΙΝΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ